

Maison 7 Pièces + Hangar
22110 Bonen

276 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(270 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16534

**House for sale /
Maison à vendre
22110 Bonen**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -
(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall
Cuisine / Salle à manger - 22 m²
Salon-séjour - 36 m²
Dégagement
Salle de bains - 4,50 m²
WC
Chambres 2, (11,50 m², 9 m²)

1er étage / First floor :

Dégagement
Chambres 3, (31,50 m², 17 m², 12 m²)
Salle d'eau - 7 m²
WC

Sous-sol :

Garage - 45 m²
Buanderie et chaufferie - 21,50 m²
Gym / Atelier - 14 m²
Cave - 30 m²
WC
Cellier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 184 kWhEP/m²/an.
Emissions de gaz à effet de serre - C - 20 KgéqCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 163 m²
- Chambres 5
- Hangar
- Remise à bois
- Pergola
- Terrain - 8 820 m²
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse

